**Карточка свободной производственной площадки и оборудования, территории для застройки № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район** | **Перелюбский** |
| **Наименование площадки** | Земельный участок |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 64:24:190915:99 |
| **Категория земель** | земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, в случае его наличия** | многоквартирные дома не выше 3-х этажей |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Собственник (правообладатель) площадки** | государственная собственность, которая не разграничена |
| **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта** | 413750, Российская Федерация, Саратовская область, Перелюбский район, с. Перелюб, ул. Ленина, д. 96  тел.: 8 (845-75) 3-13-3, 2-13-41, **e-mail:** perelyb\_admin@mail.ru |
| **Контактное лицо** | Первый заместитель главы администрации Перелюбского муниципального района – Степанов Александр Иванович  Начальник отдела земельно-имущественных отношений – Солдатенко Марина Александровна |
| **Телефон, e-mail контактного лица** | тел.: 8 (845-75) 2-13-41, 8 (845-75) 2-13-83 |
| **Адрес места расположения площадки** | Саратовская область, Перелюбский район, Перелюбское муниципальное образование, с. Перелюб, ул. Советская, д.31 А |
| **Площадь** | 2445 кв.м. |
| **Вид права на земельный участок и иные объекты недвижимости Форма владения землей** | государственная собственность, которая не разграничена |
| **Возможность расширения** | Имеется |
| **Близлежащие производственные объекты и расстояние до них** | ООО «Родина» |
| **Расстояние до ближайших жилых домов** | 20 м. |
| **Наличие ограждений** | отсутствуют |

**Удаленность участка (в км) от:**

|  |  |
| --- | --- |
| **-центра субъекта Российской Федерации в котором находится площадка** | г. Саратова – 347 км. |
| **-центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации** | г. Самара – 178 км. |
| **-ближайшего города** | г. Пугачев – 127 км. |
| **-автодороги** | по автомагистрали Саратов-Пугачев-Перелюб |
| **-железной дороги** | ж.д. станция Новый Перелюб, 38 км. |
| **-речного порта, пристани** | - |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед.измер** | **Мощность** | **Описание** |
| **Газоснабжение** | **куб.м./час** |  | имеется возможность подключения |
| **Отопление** | **Гкал/час** |  | имеется возможность подключения |
| **Пар** | **Бар** |  | имеется возможность подключения |
| **Электроэнергия** | **кВт** |  | имеется возможность подключения |
| **Водоснабжение** | **куб.м/год** |  | имеется возможность подключения |
| **Канализация** | **куб.м/год** |  | имеется возможность подключения |
| **Очистные сооружения** | **Куб.м/год** |  | имеется возможность подключения |
| **Котельные установки** | **кВт** |  | имеется возможность подключения |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м.кв.** | **Этажность** | **Высота этажа** | **Строительный материал** | **Износ,**  **%** | **Возможность расширения** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Дополнительная информация о земельном участке**: Вышеуказанный земельный участок относительно ровный, многоугольной формы, незастроенный, с малоценной растительностью, транспортная доступность хорошая, в водоохранную зону не входит, водной эрозии не подвержен, лесные насаждения отсутствуют.

**Предложение по использования площадки:** Для строительства многоквартирного дома не выше 3-х этажей.